



Saunaravintola Laine

POIKKEAMISHAKEMUS RAKENNUSPAIKALLE 837-876-9-0

N O A N
architecture studio

25.3.2025

Konseptin esittely

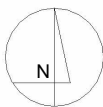
Ranta-Tampellan läheisyyteen suunniteltu yleinen sauna- ja satamarakennus "LAINE" on todellinen helmi, joka tulee kruunaamaan Naistenlahden sataman palvelukokonaisuuden ja tarjoamaan kaupunkilaisille mahdollisuuden nauttia veden äärelle sijoittuvasta kohteesta. Uusi toiminnallinen rakennus mahdollistaa sataman kehittämisen vierasveneille avoimeksi ja kutsuvaksi täyden palvelun satamaksi, joka toivottaa tervetulleeksi Tampereelle.

Moderni ja esteettisesti miellyttävä rakennus sijaitsee Näsijärven rannalla, Ranta-Tampellan ja Naistenlahden sataman kainalossa tarjoten unohtumattomat näkymät ympäröivään luontoon, pohjoisen horisonttiin ja kaupunkisiluettiin. Suurten ikkunoiden ansiosta luonnonvalo tulvii saunatiloihin, luoden kutsuvan ja rentouttavan tunnelman.

Ekologinen ja kestävän kehityksen mukainen lähestymistapa on keskeinen osa saunan suunnittelua. Käyttämällä uusiutuvia ja kestäviä materiaaleja se tukee Tampereen visiota vihreästä ja kestävästä kaupunkiympäristöstä. Lisäksi monipuolisten palveluiden, kuten ravintola-kahvilan, sup-lauta vuokraamon ja kaupunkiin saapuvien veneilijöiden kohteena, tämä sauna ei ole pelkästään paikka saunoa, vaan portti järvelle, joka palvelee kaikkia ikäryhmiä ja taustoja.

Tämä hanke on investointi Tampereen tulevaisuuteen, ja se lujittaa kaupungin asemaa edelläkävijänä. Se on paitsi lisä kaupungin palvelutarjontaan, myös symbolinen teko, joka osoittaa Tampereen arvostavan ja vaalivan saunaperinnettä. Tampereen uusi yleinen sauna Ranta-Tampellassa tulee olemaan paikka, jossa kaupungin asukkaat ja vierailijat voivat kokoontua yhteen ja nauttia saunomisen iloista ainutlaatuisessa ympäristössä ympäri vuoden.

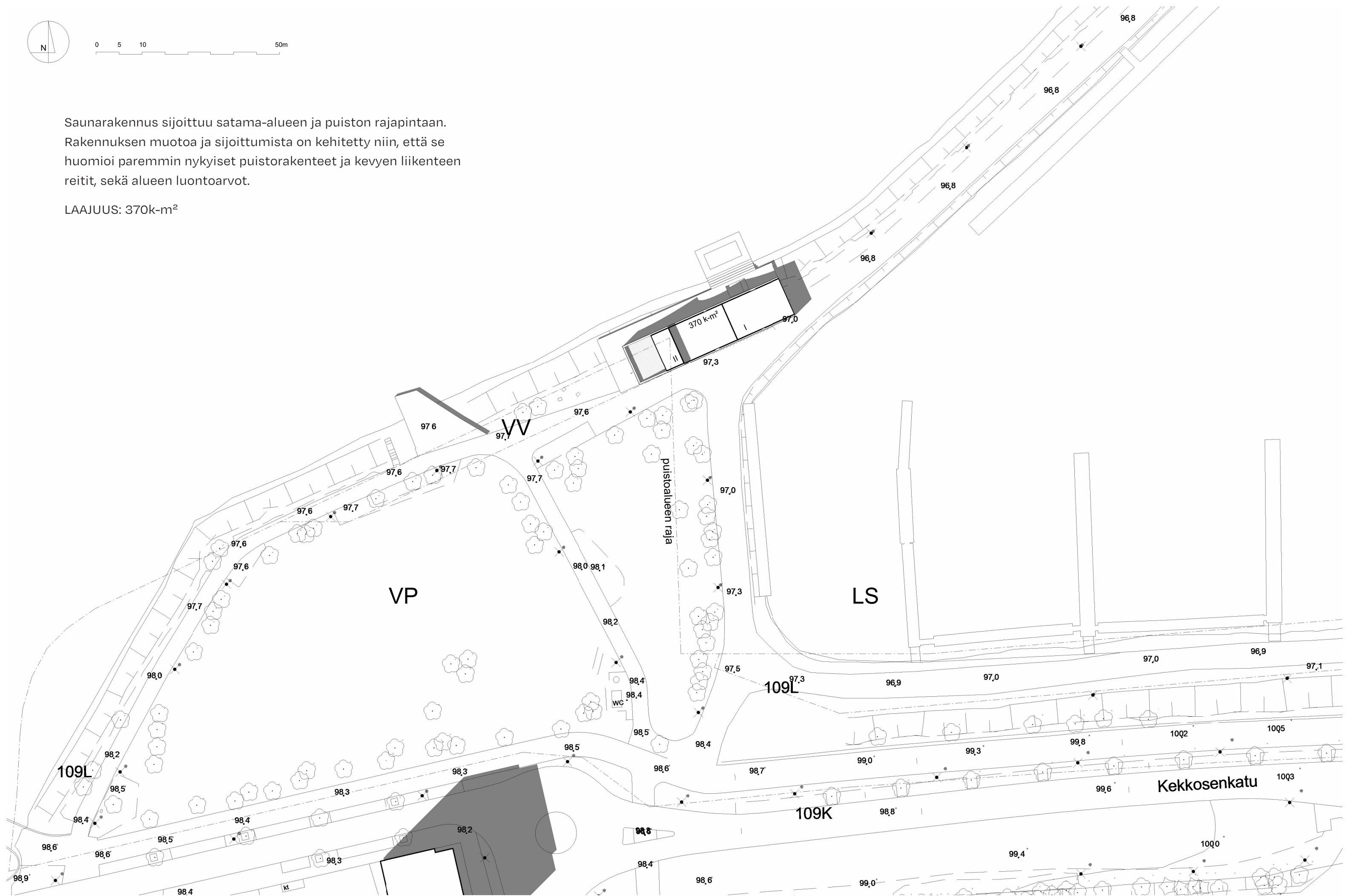


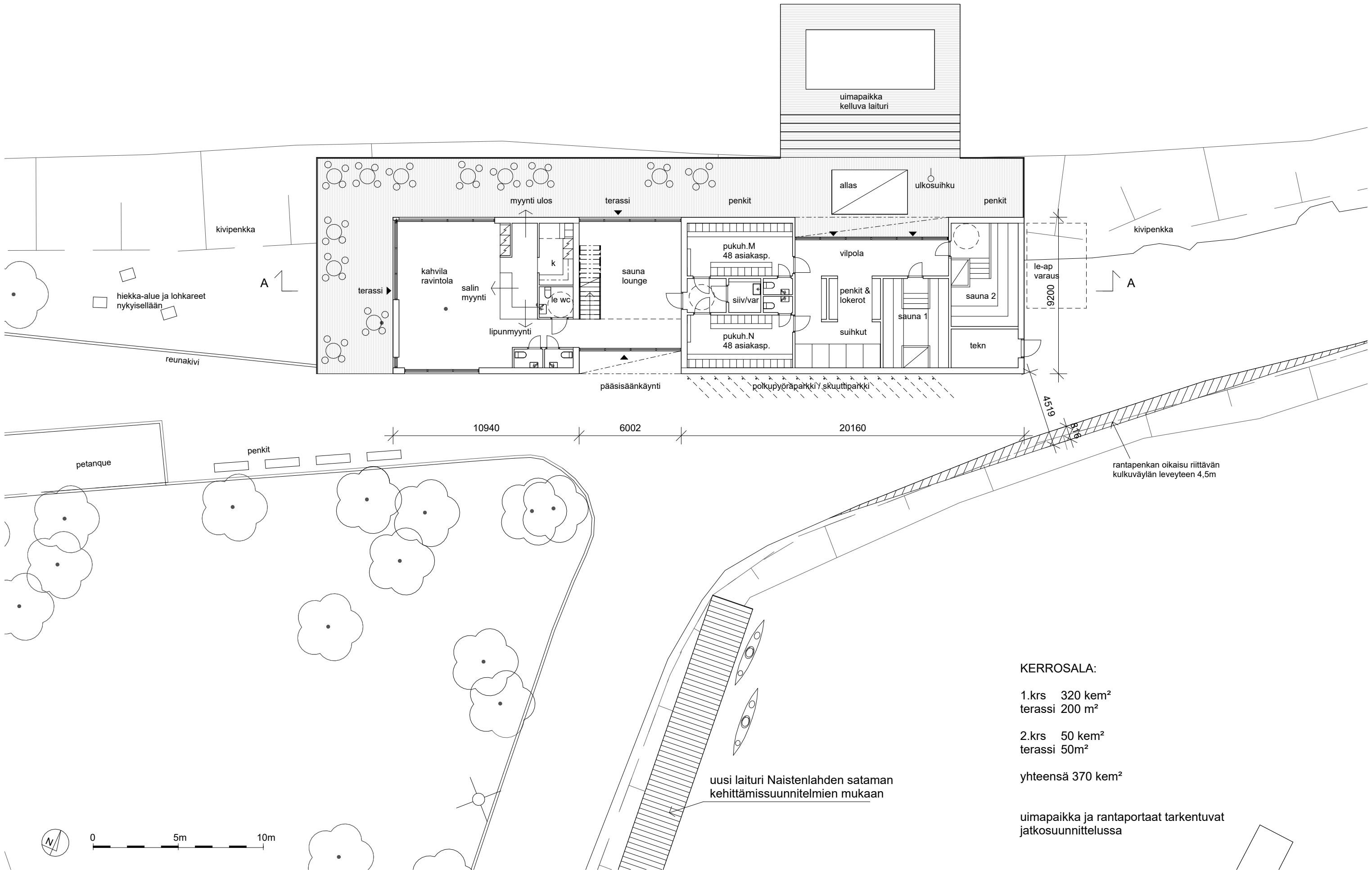


0 5 10 50m

Saunarakennus sijoittuu satama-alueen ja puiston rajapintaan.
Rakennuksen muotoa ja sijoittumista on kehitetty niin, että se
huomioi paremmin nykyiset puistorakenteet ja kevyen liikenteen
reitit, sekä alueen luontoarvot.

LAAJUUS: 370k-m²





KERROSALA:

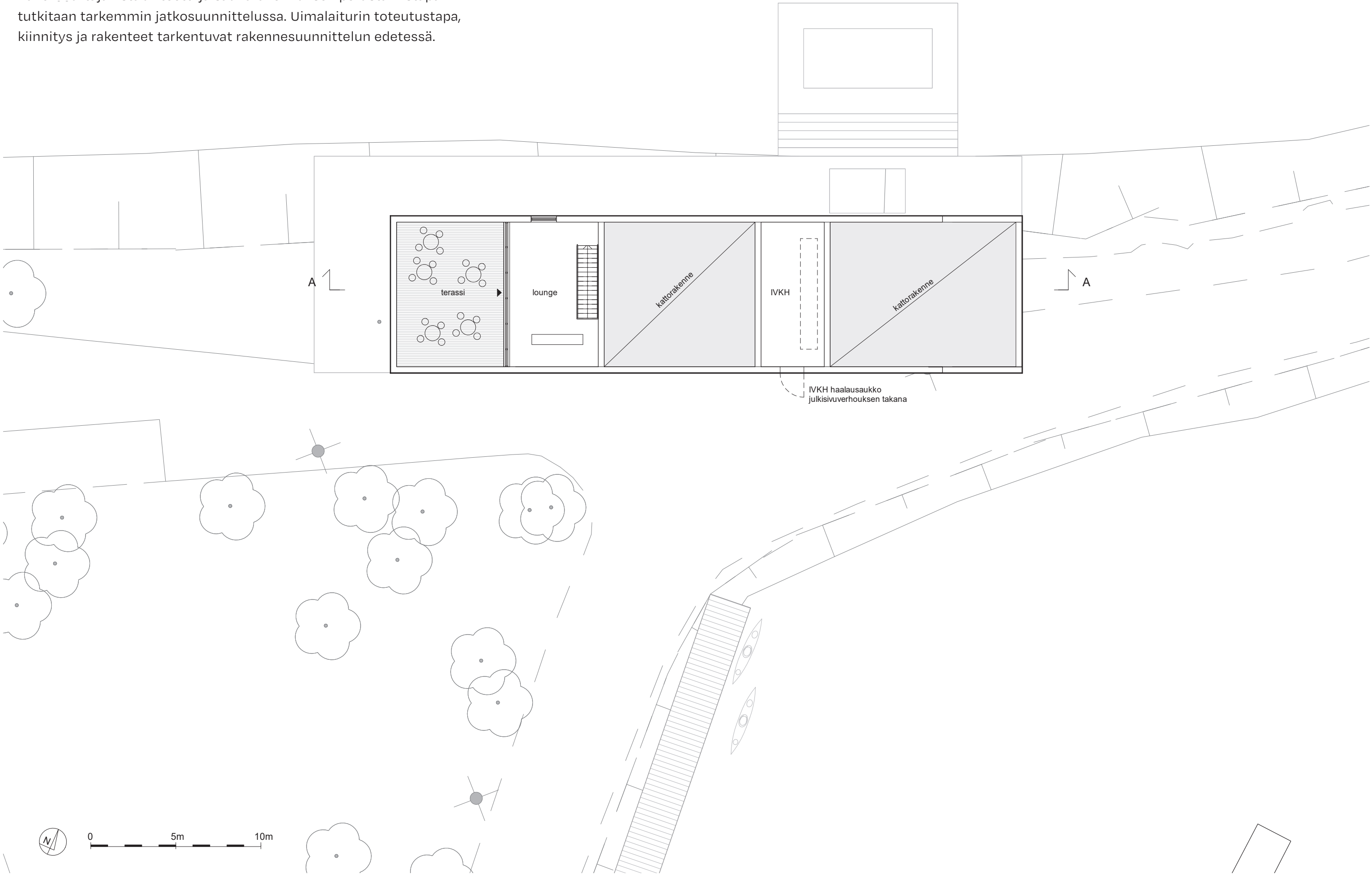
1.krs 320 kem²
terassi 200 m²

2.krs 50 kem²
terassi 50m²

yhteensä 370 kem²

uimapaikka ja rantaportaat tarkentuvat
jatkosuunnittelussa

Aallonmurtajan stabiliteetti ja saunarakennuksen perustamistapa
tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelussa. Uimalaiturin toteutustapa,
kiinnitys ja rakenteet tarkentuvat rakennesuunnittelun edetessä.

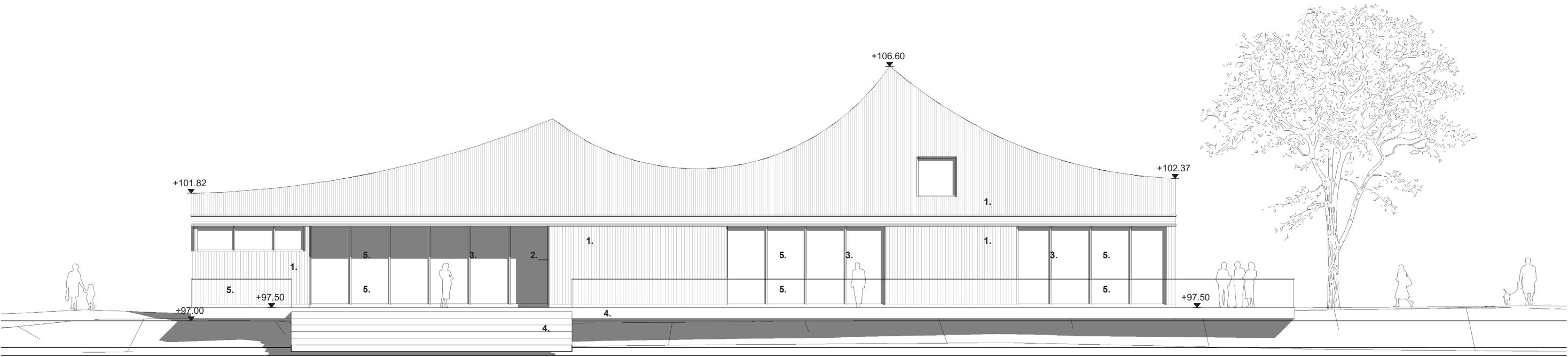


JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. PUUVERHOUS, PYSTYPANEELI / RIMA
- 2. PUUVERHOUS, RIMAPANEELI PYSTYYN
- 3. IKKUNA- JA OVIPUITTEET
- 4. TERASSILAUTA
- 5. LASI
- 6. BETONI

KÄSITTELY - SÄVY

- KUULTOKÄSITTELY - MUSTA
- KUULTOKÄSITTELY - VAALEA PUUN LUONNOLLINEN SÄVY
- VAALEA PUUN LUONNOLLINEN SÄVY
- ORGANOWOOD TMS. SUOJAKÄSITELY - VAALEA LUONNOLLINEN SÄVY
- KIRKAS
- MUOTTIPINTA



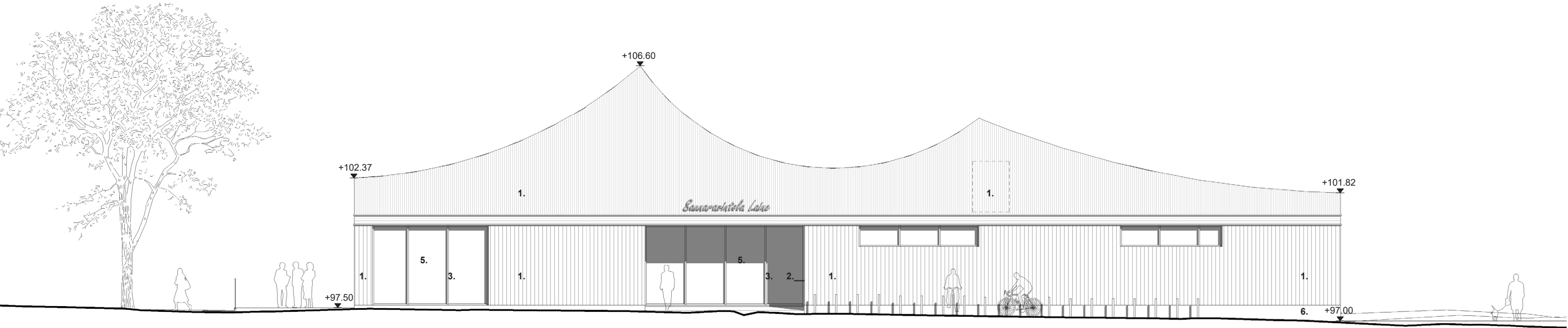


JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. PUUVERHOUS, PYSTYPANEELI / RIMA
- 2. PUUVERHOUS, RIMAPANEELI PYSTYYN
- 3. IKKUNA- JA OVIPUITTEET
- 4. TERASSILAUTA
- 5. LASI
- 6. BETONI

KÄSITTELY - SÄVY

- KUULTOKÄSITTELY - MUSTA
- KUULTOKÄSITTELY - VAALEA PUUN LUONNOLLINEN SÄVY
- VAALEA PUUN LUONNOLLINEN SÄVY
- ORGANOWOOD TMS. SUOJAKÄSITELY - VAALEA LUONNOLLINEN SÄVY
- KIRKAS
- MUOTTIPINTA







Suunnitelman selostus

Hanketta on kehitetty yhdessä Tampereen kaavoituksen, poikkeuslupatyöryhmän ja Satamatoimiston ohjauksessa vuoden 2024 aikana. Rakennuksen muotoa ja sijoittumista on kehitetty niin, että se huomioi paremmin nykyiset puistorakenteet ja kevyen liikenteen reitit, sekä alueen luontoarvot.

Aikaisemmin työnimellä Fokka kulkenut hanke on saanut uuden nimen Laine. Aallonmurtajan päälle sijoittuva horisontaalinen rakennus integroituu paremmin nykyiseen kevyen liikenteen verkostoon ja puistorakenteisiin. Massunlastenpuiston avoin maisematila ja näkymät järvelle säilytetään. Uusi saunarakennus jatkaa hienosti jalostunutta julkista kaupunkitilaa kohti aallonmurtajan kärkeä ja tarjoaa aluetta palvelevaa toiminnallisuutta. Saunan lisäksi kahvilan tiskiltä voi vuokrata erilaisia puistopelejä tai järvelle suuntautuvaa aktiviteettia, kuten sup-laudan tai kajakin.

Rantojen virkistyskäytön ja palveluiden avulla mahdollistetaan toimintojen kehittyminen ja toiminnan laajeneminen monipuolisesti kaikille kaupunkilaisille. Liikenteellisesti kohdealuetta on kaavoituksella haluttu rauhoittaa autoliikenteeltä ja luoda tätä kautta turvallisemmat ja esteettömämmät olosuhteet kävelijöille ja pyöräilijöille. Saunarakennus tukeutuu pääosin julkiseen ja kevyeen liikenteeseen.

Autoilevat asiakkaat ohjataan pysäköintilaitoksiin ja lähialueen kadunvarsipaikoille, joita on tarvittavin osin muutettu paremmin asiakaspysäköintiä tukevaksi. Käytettävissä on myös aikarajoitettuja maksuttomia kadunvarsipaikkoja (esim. Kekkosenkatu, Käpylä, Armonkallio). Lähialueella on henkilöautosaattoliikenteelle soveltuvia jättöpaikkoja, jotka palvelevat alueen kävijöitä.

Välttämätön huoltoajo ja yhteys aallonmurtajalle tapahtuu nykyistä väylää pitkin, joka mahdollistaa sataman kehittämisen ja veneiden talvisäilytyksen aallonmurtajalla myös jatkossa.

Rakennuksen ja terassialueen valaistus suunnitellaan niin, ettei siitä aiheudu tarpeettomasti häiriövaloa linnuille tai vedenalaiselle lajistolle. Julkisivun valaistus suunnataan pääosin alaspäin, ettei se häiritse lintuja. Terassialueella valaistus suunnataan vaakapinnoille maltillisesti. Julkisivun lasitukset ratkaistaan jatkosuunnittelussa lintujen törmäysvaara huomioiden. Rakennuksen uusi kattomuoto ehkäisee ekologisen ansan muodostumista katolle.

Yhteystiedot

Projektijohtaja

Juha Penttilä

juha.penttila@av-online.fi

+358 50 360 0939

Arkkitehti

Janne Ekman

janne.ekman@noan.fi

+358 44 594 4316

ARKKITEHTITOIMISTO NOAN